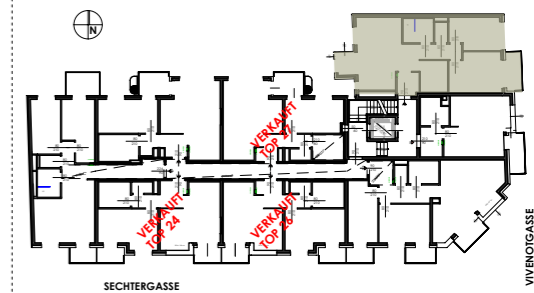
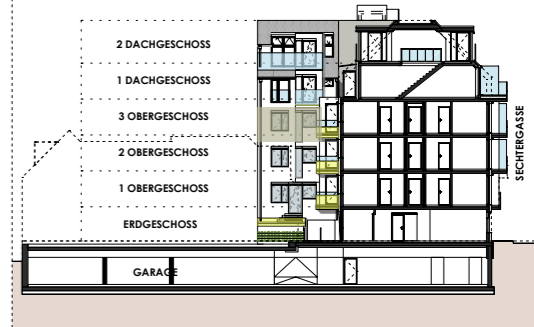




**PROJEKT: VIVENOTGASSE 52 | STIEGE 1**  
 A-1120 Wien, Vivenotgasse 52



3 OBERGESCHOSS   TOP 30   BEWERTETE NUTZFLÄCHE		
WOHNFL	66.53 m <sup>2</sup>	% 100 66.56 m <sup>2</sup>
BALKON	1.81 m <sup>2</sup>	% 50 0.91 m <sup>2</sup>
LOGGIA	1.84 m <sup>2</sup>	% 100 1.84 m <sup>2</sup>
TERRASSE	0.00 m <sup>2</sup>	
<b>Σ NNFL.</b>	<b>68.37 m<sup>2</sup></b>	<b>69.31 m<sup>2</sup></b>

**RAUMHÖHE:** 2.51 m

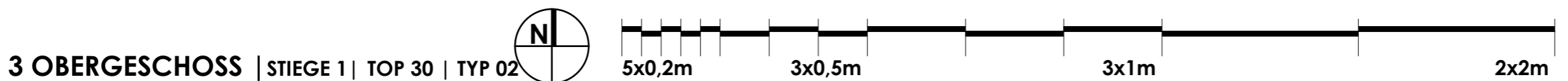
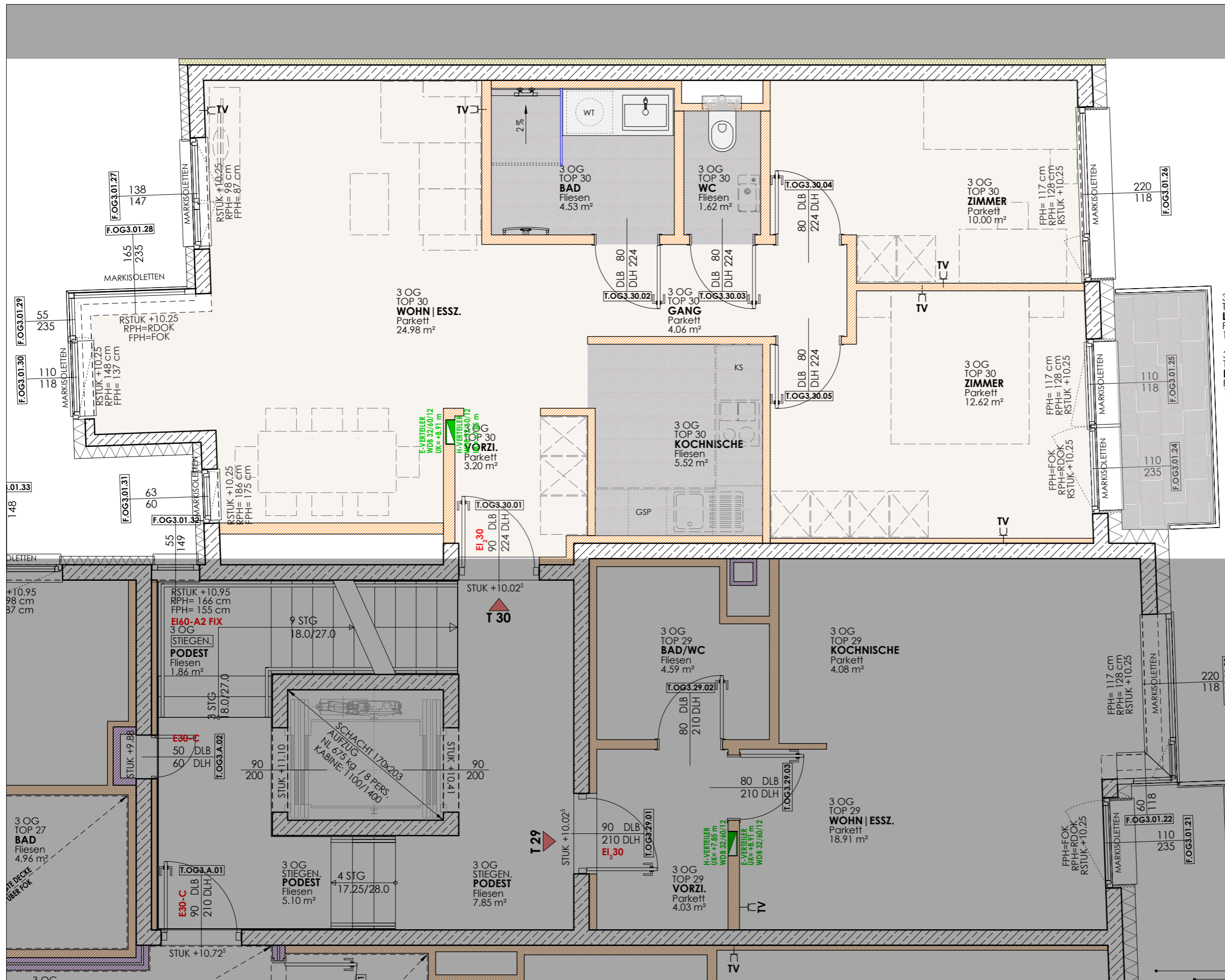
TV ←	TV - Steckdose	DLB	Durchgangslichte - Breite
GSP	Geschirrspüler	DLH	Durchgangslichte - Höhe
KS	Kühlschrank	FPH	Fertigparapethöhe
WT	Waschmaschine-Trockner	RPH	Rohparapethöhe
E-VERTEILER	Elektroverteilerkasten	STUK	Sturzunterkante
H-VERTEILER	Heizungsverteilerkasten	RSTUK	Rohsturzunterkante
HEIZUNGSART	Fußbodenheizung	Ei <sub>2</sub> 30	Brandschutzqualifikation

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.  
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich) Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**VER.NR.025B | M: 1:50**

2018-02-05



**3 OBERGESCHOSS | STIEGE 1 | TOP 30 | TYP 02**