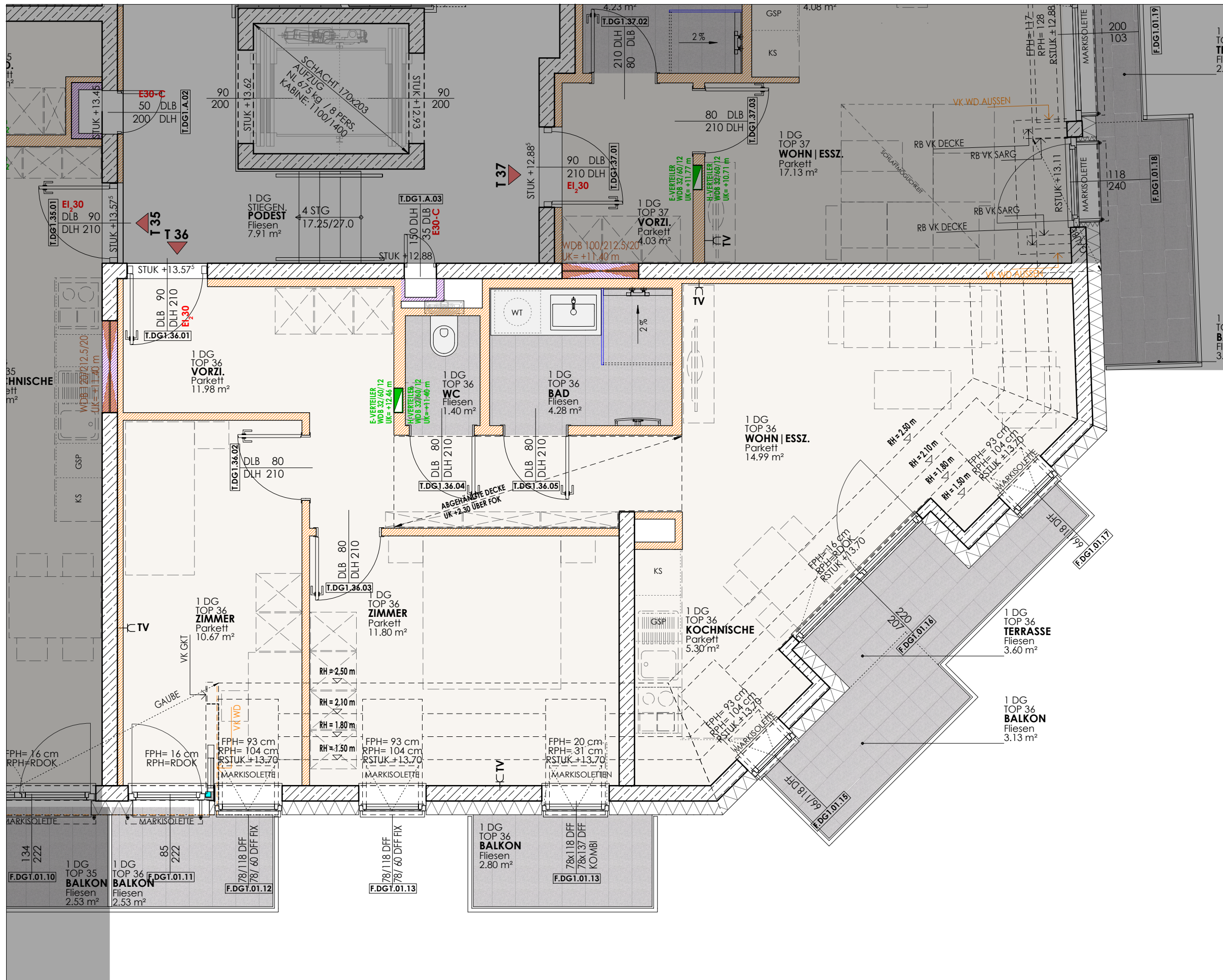
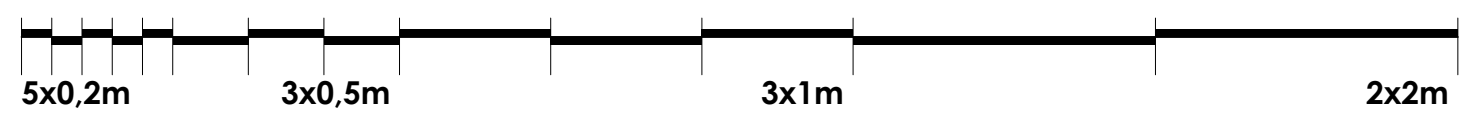
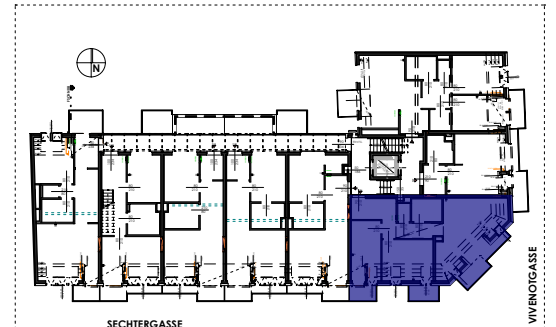
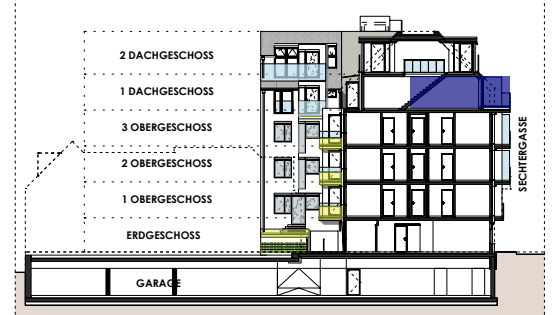




1 DACHGESCHOSS | STIEGE 1 | TOP 36



PROJEKT: VIVENOTGASSE 52 | STIEGE 1
A-1120 Wien, Vivenotgasse 52



1 DACHGESCHOSS TOP 36 BEWERTETE NUTZFLÄCHE			
WOHNF.	60.42 m ²	% 100	60.42 m ²
BALKON	8.46 m ²	% 50	4.23 m ²
LOGGIA	0.00 m ²		
TERRASSE	3.60 m ²	% 50	1.80 m ²
Σ NNFL.	60.42 m ²		66.45 m ²

RAUMHÖHE:				2.51 m
TV	TV - Steckdose	DLB	Durchgangslichte - Breite	
GSP	Geschirrspüler	DLH	Durchgangslichte - Höhe	
KS	Kühlschrank	FPH	Fertigparapethöhe	
WT	Waschmaschine-Trockner	RPH	Rohparapethöhe	
E-VERTEILER	Elektroverteilerkasten	STUK	Sturzunterkante	
H-VERTEILER	Heizungsverteilerkasten	RSTUK	Rohsturzunterkante	
HEIZUNGSART	Fußbodenheizung	Ei ₃₀	Brandschutzqualifikation	

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich) Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.